|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ № 2**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан07 декабря 2016 года,14.00 ч.                                                    с. Ямакай Председатель: Уразметова З..Р.Р. – депутат Совета сельского поселения Ямакаевский сельсоветСекретарь: Зайлялова Л.А.– управляющий делами администрации Ямакаевский сельсоветПрисутствовали: жители населенных пунктов: с.Ямакай, д.Барсуан, д. Бик-Усак, д. Слакбаш, д.Баштерма, д.Троицк Благоварского района –20 чел. |
|  Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации сельского поселения Ямакаевский сельсовет от 29.02.2016 г. № 03 «О вынесении Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан  на публичные слушания» Порядок проведения публичных слушаний: 1. Выступление главы сельского поселения Хусаинова А.А.  2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.  Глава сельского поселения Хусаинов А.А., ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.    В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с. Ямакай, д. Барсуан, д.Слакбаш, д. Бик-Усак, д.Баштерма, д.Троицк сельского поселения Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Благоварского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.Правила состоят из следующих частей:Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с. Ямакай, д. Барсуан, д.Слакбаш, д. Бик-Усак, д.Баштерма, д.Троицк сельского поселения Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.Часть II. Карта градостроительного зонирования с. Ямакай, д. Барсуан, д.Слакбаш, д. Бик-Усак, д.Баштерма, д.Троицк сельского поселения Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.Часть III. Градостроительные регламентыПринятие Правил и введение на территории с. Ямакай, д. Барсуан, д.Слакбаш, д. Бик-Усак, д.Баштерма, д.Троицк сельского поселения Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:* создания устойчивого развития территории с. Ямакай, д. Барсуан, д.Слакбаш, д. Бик-Усак, д.Баштерма, д.Троицк сельского поселения Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с. Ямакай, д. Барсуан, д.Слакбаш, д. Бик-Усак, д.Баштерма, д.Троицк сельского поселения Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Вопросов к выступающему не поступали.2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний. **Выступила**: Уразметова З.Р., которая предложила участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.    Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Ямакаевский сельсовет в сети «Интернет».Председательствующий на публичных слушаниях З.Р.УразметоваСекретарь публичных слушаний Л.А.Зайлялова |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА

Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района БЛАГОВАРСКИЙ район Республики Башкортостан

С.Ямакай 10 марта 2016 года

 *Инициатор публичных слушаний*: администрация сельского поселения Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

 *Тема публичных слушаний*: проект Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

*Основание для проведения публичных слушаний*:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

 - Постановление администрации сельского поселения Ямакаевский сельсовет от 29.02.2016 г. № 03 «О вынесении проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан на публичные слушания.

*Разработчик:* ООО «Альфа-проект».

*Проведение публичных слушаний*: слушания проводились 10 марта 2016 года, по адресу: с.Ямакай, ул.Цветочная, д. 3 Благоварского района. Экспозиция демонстрационных материалов по проекту правил землепользования и застройки была организована с 29 февраля 2016 года по 09 марта 2016 года

 - на официальном сайте сельского поселения Ямакаевский сельсовет в сети Интернет;

 - в администрации сельского поселения Ямакаевский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, с.Ямакай, ул.Цветочная, д. 3, по рабочим дням с 08.30 до 18.00, обед с 13.00 до 14.30.

У*полномоченный орган по проведению публичных слушани*й – комиссия по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

 *Присутствовало 20 человек.*

В ходе обсуждения проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан предложения и замечания не поступили.

 По результатам публичных слушаний принято решение:

 - одобрить проект Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

 - рекомендовать согласование проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ямакаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и направление в Совет сельского поселения Ямакаевский сельсовет для утверждения.

Председатель Уразметова З.Р.

Секретарь Зайлялова Л.А.