***Пресс - релиз***

***Проведение***

***в Республике Башкортостан***



***государственной кадастровой оценки***

***всех категорий земель в 2022 году***

Вопросы государственной кадастровой оценки (далее - ГКО) объектов недвижимости уже на протяжении более 10 лет являются одними из самых актуальных в республике как на уровне органов власти, так и среди представителей бизнеса и населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Кадастровая стоимость - это стоимость объекта недвижимости, установленная в результате государственной кадастровой оценки. Такая стоимость необходима, в первую очередь, для целей налогообложения. Также она используется в иных целях, установленных законодательством, например, для расчёта арендной платы за публичный земельный участок. Государственная кадастровая оценка проводится не реже одного раза в пять лет. |  |

В целях информирования сообщаем, что в республике **в 2022 году** в рамках реализации положений Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) в соответствии с приказом Минземимущества РБ от 18.01.2021 № 36 государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» (далее – ГБУ ГКО и ТИ) проводятся работы по ГКО земельных участков в составе земель всех категорий Республики Башкортостан.

По результатам оценочных работ ГБУ ГКО и ТИ подготовлен **Проект отчета** о результатах ГКО земель всех категорий республики от **27.05.2022 № 02-2022-1** (далее – Проект отчета). Всего в Проекте отчета **оценено 1 823 320 земельных участков -** это земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, водного фонда, земли промышленности, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов и земли запаса.

В соответствии с положениями статьи 14 Закона № 237-ФЗ Проект отчета размещен **09.06.2022** для ознакомления и представления замечаний в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru (вкладка Деятельность / Кадастровая оценка / Фонд данных государственной кадастровой оценки / Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки / Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости)**.**

Дополнительно сообщаем, что **поиск земельных участков** в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра можно осуществлять **по его кадастровому номеру**, что значительно может ускорить процесс ознакомления с новой кадастровой стоимостью в Проекте отчета. Настоятельно рекомендуется воспользоваться именно поиском по кадастровому номеру, иначе будет загружаться весь отчёт на более, чем 1,8 млн. земельных участков.

Обращаем внимание, что замечания, связанные с определением кадастровой стоимости к Проекту отчета, предоставляются в срок **до 08.07.2022** любыми заинтересованными лицами в течение срока его размещения в Фонде данных государственной кадастровой оценки (п. 17 ст. 14 Закона № 237-ФЗ). Замечания предоставляются в ГБУ ГКО и ТИ лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечания к Проекту отчета должны соответствовать требованиям, установленным ст. 14 Закона № 237-ФЗ.

Для направления замечаний сообщаем, что ГБУ ГКО и ТИ расположено по адресу: 450097, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 26а, с режимом работы можно ознакомиться на официальном сайте btirb.ru).

Примечание:

Сайт Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> (вкладка «Деятельность»/ «Кадастровая оценка»/ «Фонд данных государственной кадастровой оценки»/ «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»/ «Проекты отчётов об определении кадастровой стоимости»

Все подробности на сайте: <https://clck.ru/rEyzN>

***С уважением, начальник межмуниципального отдела по Благоварскому и Чишминскому районам Управления Росреестра по Республике Башкортостан***

***Якупова Г.Д.***